

TRIBUNALE DI CHIETI**OGGETTO: Integrazione C.T.U. Fallimento n. 23/19 R.F. "**

Con riferimento alla richiesta di integrazione C.T.U., avanzata nel Fallimento in oggetto dal Curatore Dott. Paolo Gaini con pec del 17-11-2020, il sottoscritto riferisce quanto segue:

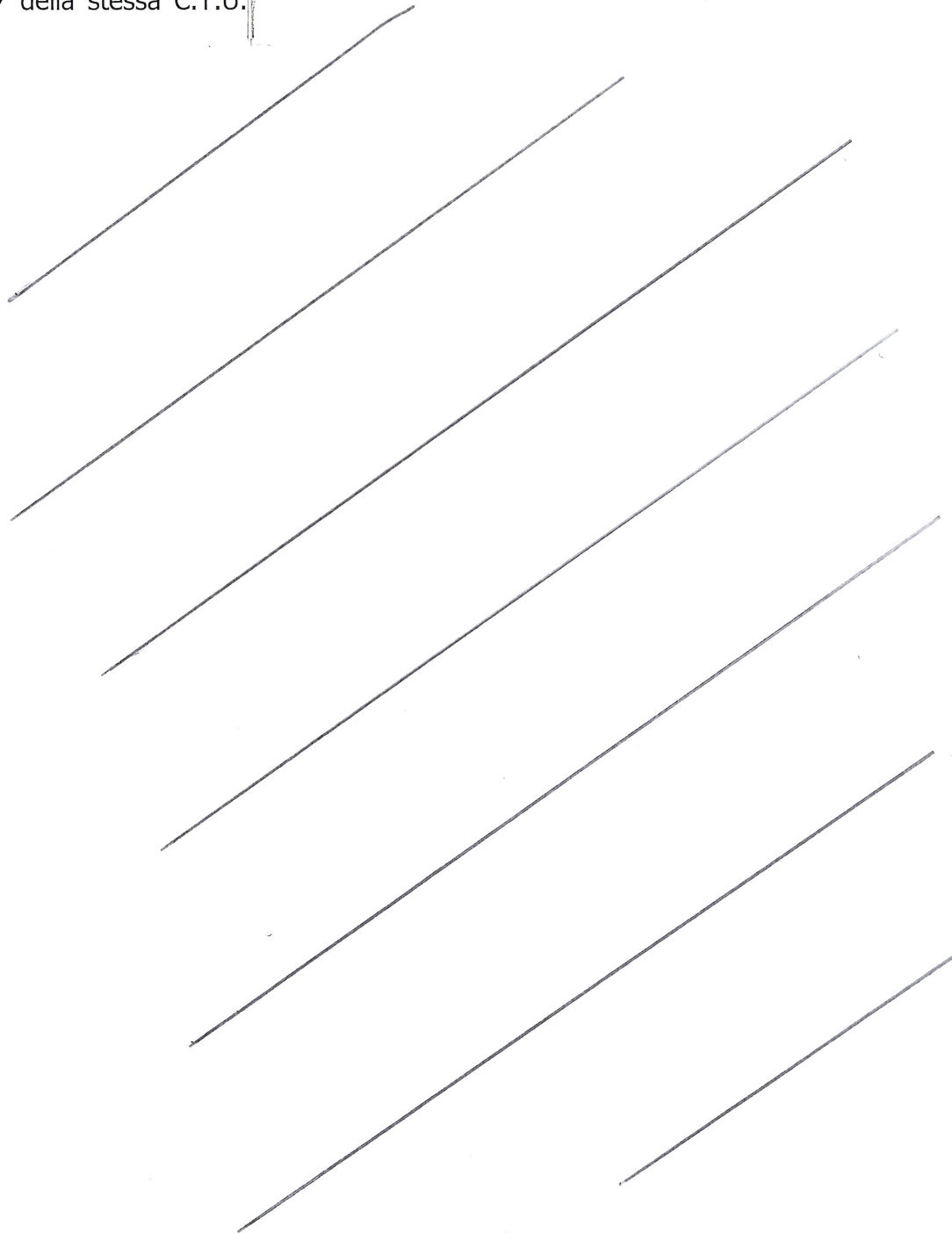
- sul punto n. 1, circa l'appartenenza o meno di alcuni terreni alla massa fallimentare, si ribadisce quanto già più volte chiarito allo stesso Curatore con informazioni verbali o tramite e.mail e precisamente: che le particelle n. 1365 (AA-BB) citate in Perizia non costituiscono affatto nuovi terreni o terreni aggiuntivi della particella n. 1365 di are 470 (inventariata con la dicitura Mod. 26); si tratta semplicemente di una scissione in base alle ristettive colture distinte nella porzione AA di are 0.56 (Semin. Arborato) e nella porzione BB di are 4.14 (Vigneto). Quanto ai restanti due terreni (p.lle n. 352/1117) si conferma la loro appartenenza al patrimonio della _____ (come ampiamente riportato a pag. 47 della C.T.U.) in virtù di atto di permuta per notaio Egidio Marra del 23-12-2004 Rep. n. 62491/17936, trascritto a Chieti il 28-12-2004 al R.P. n. 17386 ed R.G. n. 23521.

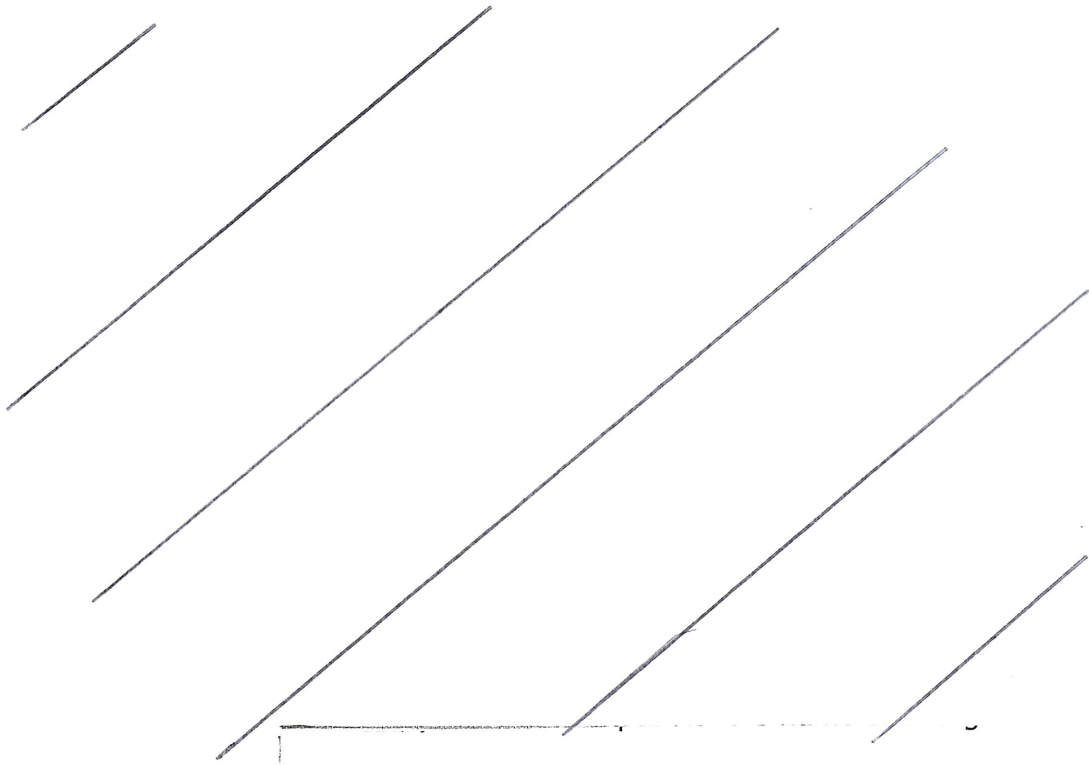
- sul punto n. 2, circa la elencazione dei beni immobili gravati da ipoteca, il sottoscritto riferisce che alla data del deposito C.T.U. sono risultati gravati da ipoteca soltanto i seguenti beni immobili ricompresi nella massa fallimentare:

- opificio foglio n. 62 particella n. 4352;

- terreni foglio n. 62 particelle n. 4311-4352-1119-1118-352-1117-1116-250-4001-4016;

- sul punto n. 3, circa la presenza o meno di altri vincoli pregiudizievoli sui beni immobili oltre a quelli citati in perizia, il sottoscritto riferisce che alla data di deposito C.T.U. le uniche iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli registrate sugli immobili sono quelle riportate a pag. 46/47 della stessa C.T.U.





A parte comunque questa premessa e fermo restando che le rettifiche non andranno a modificare il valore complessivo del Lotto in questione, il sottoscritto cercherà di riordinare in questa integrazione la corretta posizione e numerazione dei serbatoi allegando le nuove Tav. "F" – "G" in sostituzione di quelle prodotte nella C.T.U.:

- pag. 8 della C.T.U. punto n. 5 si sostituisce n. 53/bis con n. 53
- a pag. 8 della C.T.U. punto n. 6 si sostituisce n. 56/bis con n. 54;
- a pag. 10 della C.T.U. punto n. 1 si sostituisce la parola n. 2 serbatoi con n. 1 serbatoio e si elimina n. 115/bis;
- a pag. 10 della C.T.U. punto n. 2 si sostituiscono i n. 55-56 con i n. 108-115;
- a pag. 10 della C.T.U. punto n. 3 si sostituisce Tav. "G" con Tav. "F" e si sostituisce il n. 115 con il n. 117;
- a pag. 10 della C.T.U. punto n. 4 si aggiunge Tav. "G" a Tav. "F" e si sostituiscono i n. 53-54 con i n. 109-110;

- a pag. 10 della C.T.U. dopo il punto n. 7 si aggiunge la descrizione: *n. 3 serbatoi in vetroresina coibentata da 100 Hl posti all'interno del capannone ed individuati nell'allegato disegno Tav."F" con i n. 55-56-57 (nessun valore)*

Quanto alle eventuali ulteriori discordanze tra i beni mobili inventariati e quelli descritti in perizia si aggiunge, a pag. 42 della C.T.U. dopo il punto n. 7 e senza incremento sul valore complessivo del relativo Lotto, la seguente descrizione:

- **n. 2 sedie in simil pelle nera con braccioli**



Infine quanto alla bozza di avviso d'asta il sottoscritto, unitamente alla presente perizia integrativa, trasmette una versione word degli avvisi d'asta già predisposta con la redazione della C.T.U. onde consentire al Curatore di utilizzarla per gli scopi a lui più congeniali.

Tanto il sottoscritto rassegna a rettifica ed integrazione della C.T.U. depositata.

Chieti lì, 05-01-2020

Il C.T.U.

(Geom. Giuseppe D'Ingiullo)

Firmato digitalmente da

Giuseppe D'Ingiullo

CN = D'Ingiullo Giuseppe
O = Collegio dei Geometri di
Chieti/80002430694
C = IT

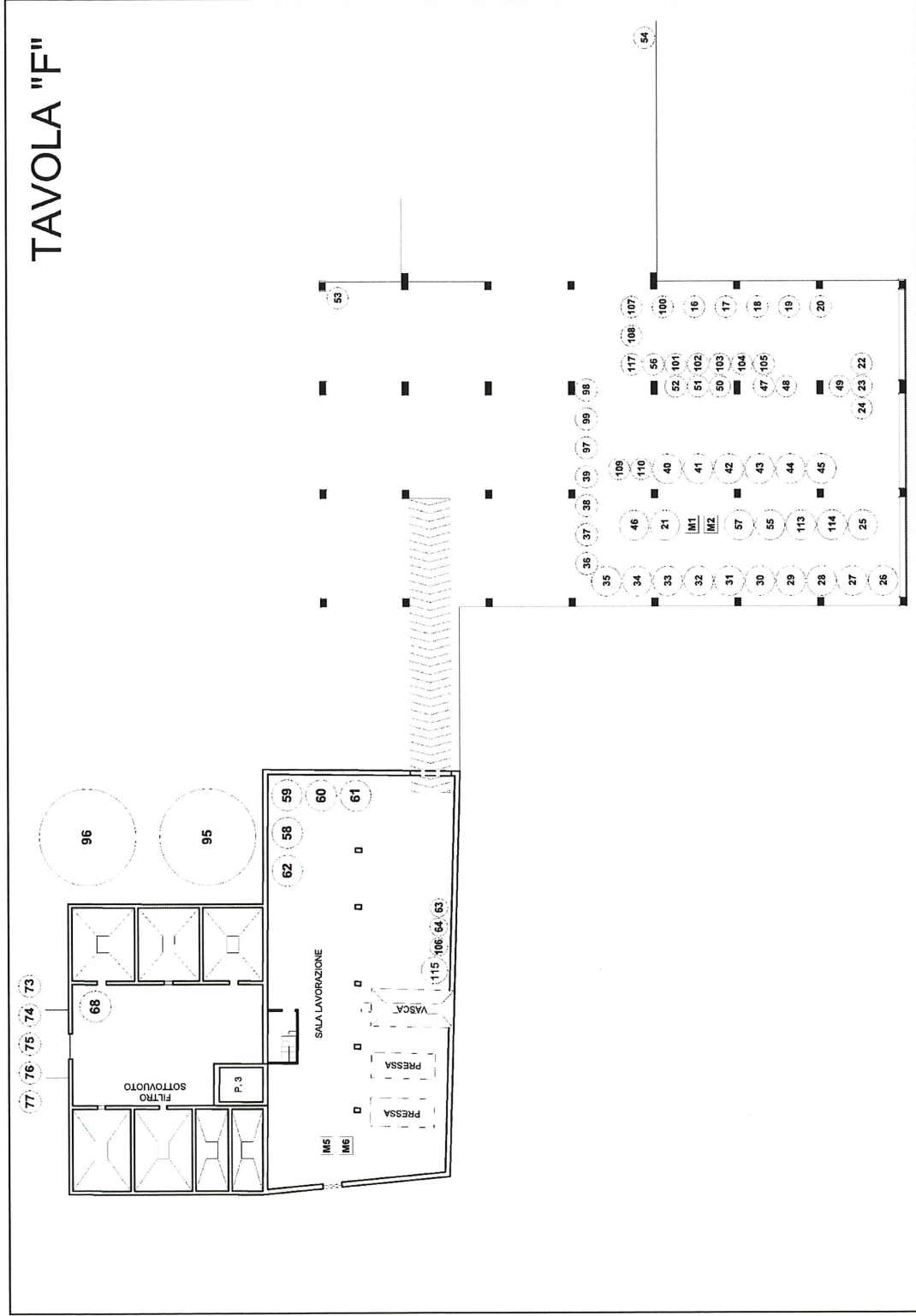


TAVOLA "G"

